

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Thạch Thất, ngày 01 tháng 06 năm 2022

Số: 682/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 22/2021/KDTM-ST ngày 20/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22SHC0097 ngày 25/5/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00297/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 25/5/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số: 546; tờ bản đồ số: 05; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 759762; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01209/QSDĐ/248/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp



ngày 09/3/2007 cho ông Đặng Cao Vân và bà Nguyễn Thị Liên. Ngày 08/10/2010 sang tên cho bà Nguyễn Thị Liên theo biên bản họp gia đình ngày 24/11/2009.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.108.417.880đ (Hai tỷ, một trăm lẻ tám triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, tám trăm tám mươi đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số: 129; tờ bản đồ số: 00; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: Thôn Đồng Vàng Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. GCN QSDĐ số AN 058853; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02741/QSDĐ/1018/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/5/2009 cho hộ ông Đỗ Cát Bình và bà Nguyễn Thị Loan.

Giá khởi điểm của tài sản: 909.000.000đ (Chín trăm lẻ chín triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 01/6/2022 đến hết ngày 03/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành